



Samhällsbyggnadsnämnden  
Laholms kommun  
312 80 Laholm

## **Synpunkter på del av detaljplan Skummeslöv 3:10 m.fl.**

### **Bakgrund**

Skummeslövsstrand Badortsförening bildades 1932 och har idag över 1 000 medlemmar. En fantastisk siffra. Fast i verkligheten snarare mellan 2 500 och 3 000. Medlemskapet baseras nämligen på hushåll och i Skummeslövsstrand är det drygt 2,5 personer per hushåll!

Badortsföreningen har till ändamål att verka för en positiv utveckling för Skummeslövsstrand samt tillhandahålla evenemang, anordningar och försköningar, som skapar trivsel för såväl permanent- som fritidsboende.

Badortsföreningen anser att ett samhälle utvecklas positivt och stabilt om människorna som lever där träffas i olika sammanhang och konstellationer. Därför ser vi att en viktig uppgift för oss är att skapa förutsättningar för dessa möten. Såväl mellan gammal och ung som för åretrunt- och fritidsboende. Vi erbjuder evenemang och arbetar för verksamheter för olika intressen och varierande åldrar.

Tillsammans med våra medlemmar, sponsorer och intressenter, Laholms Kommun samt det lokala närings- och föreningslivet fortsätter vi också att arbeta för en samhällsstruktur som gynnar Skummeslövsstrand och människorna här.

Ett sätt att verka för Skummeslövsstrands positiva utveckling är att granska och vid behov lämna synpunkter på Laholms Kommuns planer för Skummeslövsstrands utveckling.

Detaljplanen för del av Skummeslöv 3:10 m.fl. är ute för granskning.

Skummeslövsstrands Badortsförening lämnar härmed följande synpunkter på denna plan.



## **Planens syfte och huvuddrag**

Detaljplaneförslagets syfte och huvuddrag synes vara i linje med Laholms Kommuns Framtidsplan 2030 samt i stort med hur Badortsföreningen uppfattar rådande föreställningar om hur Skummeslövsstrand kan och ska utvecklas.

### **Badortsföreningen:**

- **Stödjer därför detaljplanens syfte och huvuddrag.**

## **Grönytorna**

Ansvar för och skötsel av gator och vägar, grönområden och annan allmänplatsmark är det sakområde som kanske skapar störst engagemang bland Skummeslövsstrands föreningar och Samfälligheter. Sakområdet har prioriterats högt vid gemensamma möten och resultatet delgivits Laholms Kommun.

Ett av Skummeslövsstrands starka karaktärsdrag utgörs av de grönytor som finns belägna mellan de bebyggda bostadskvarteren.

Grönområdena har en viktig funktion som bland annat dagvattenmagasin men även som en del av ortens samlade bebyggelsemiljö.

Det är därför väsentligt att ansvar och skötsel av de grönområden som ingår i planförslaget ges en tydlig och långsiktig lösning. Länsstyrelsen har i yttrande över detta planförslag, liksom över flera andra detaljplaneförslag i Skummeslövsstrand, pekat på att kommunen enligt PBL skall vara huvudman för allmänna platser, d.v.s. gata, park, natur. Kommunen kan dock om det finns särskilda skäl bestämma att huvudmannaskapet skall vara enskilt. Kommunen skall då ange vilka dessa särskilda skäl är.

Detaljplaneförslaget medger utbyggnad av ca 110 nya bostäder och därtill ca 60–70 campingplatser. Kommunen motiverar förslaget om enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark med att planområdet främst kommer nyttas som fritidsbostäder. I likhet med länsstyrelsen finner Badortsföreningen att det är sannolikt att många av de tillkommande bostäderna, liksom vad de angränsande befintliga redan gör, kommer nyttjas som permanentbostäder. Kommunens angivna särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap synes därför sakna grund. I de första byggnadsplanerna från 1950-talet som badorten Skummeslövsstrand byggts upp efter är huvudmannaskapet för allmän plats, främst gator och parkmark enskilt. Gatorna driftades tidigare av vägförening. Omvandlingen av orten från Sommarstugebebyggelse till åretruntbebyggelse har med anledning av huvudmannaskapsfrågan föranlett decennier-långa frågeställningar som förblivet olösta.

Infrastrukturutbyggnad med t.ex. fiber och dagvatten föranleder nya frågor som kräver lösning. Kommunen och Badortsföreningen har haft en fortlöpande dialog om att lösa frågorna och under senare år har kommunen tagit fram väl underbyggda utredningar, som dock ännu ej föranlett några genomgripande beslut. Att nu åter fastställa en detaljplan med bestämmelse om enskilt huvudmannaskap för allmän plats, "Natur", vore djupt olyckligt. I detaljplanen och vad framkommit i remissen av samrådsförslaget är förslaget att marken skall användas till "Natur" utomordentligt väl underbyggt. Området behövs som naturområde som även innefattar möjlighet att säkerställa en driftsäker och väl utformad dagvattenanläggning i landskapet och som även kan behöva anpassas över tid med hänsyn till osäkerheten om vilka vattenfrågor samhället står inför. Att rådigheten över att hantera området föreslås ske av enskild



ägare blir då obegripligt. Av vilket skäl skall ansvar och kostnader för tillsyn och drift av ett område, som endast skall få vara tillgängligt för allmänheten och till ingen del få nyttjas enskilt för ägaren, åvila en enskild?

#### **Badortsföreningen:**

- **Stödjer förslaget i detaljplanen om utformning och avgränsning av området "Natur".**
- **Anser det nödvändigt att området i detaljplanen ges bestämmelsen allmän plats med kommunen som huvudman och att området genom fastighetsreglering förs till en av kommunen ägd fastighet.**

#### **Kommunikationerna**

De värden som finns i Skummeslövsstrand och som under senare decennier har haft sådan attraktivitet att ett stort antal personer valt att permanent bosätta sig på orten kan sammanfattas:

- Havet, Stranden och Strandheden
- Tallskogarna
- Grönytorna
- Kommunikationerna

För att kunna bli åretruntboende i dagens samhälle krävs att det finns väl fungerande kommunikationer. Väg E6 och inte minst den nyetablerade järnvägsstationen i Båstad har tillfört möjlighet för många att både pendla och i övrigt nå funktioner som bara återfinns i stadsmiljö såväl med kollektiva trafikmedel som med privatbil.

Vägnätet i Skummeslövsstrand är inte byggt för större trafikvolym och trafiken kommer att ställa stora krav på kloka och trafiksäkra lösningar som klarar av en allt större trafikvolym.

Driften av vägnätet i Skummeslövsstrand görs idag huvudsakligen av Laholms Kommun, som dock inte innehar huvudmannaskapet. I och med ökningen av andelen åretruntboende blir det naturligt att Kommunen även tar över huvudmannaskapet på samma sätt som redan gäller i Laholms tätort.

Även om en del av de vägar som planeras i granskningsversionen av detaljplanen avser trafik företrädesvis under högsäsong är ett enskilt huvudmannaskap inte motiverat baserat bl.a. på lagkrav om likabehandling av kommuninvånare och Kommunens behov av att äga trafikfrågorna i ett område som utvecklas expansivt.

#### **Badortsföreningen:**

- **Emotsätter sig enskilt huvudmannaskap för vägar i detaljplaneförslaget.**
- **Hemställer att Laholms kommun genom att åta sig huvudmannaskapet ikläder sig ansvaret fullt ut för drift och underhåll av vägnätet och därmed:**
  - **skapar jämlika förhållanden för befolkningen i tätorterna Laholm och Skummeslövsstrand.**
  - **skaffar sig de instrument som trafikplaneringen kräver för att över tid lösa trafikfrågorna.**



### **Bebyggelsestruktur**

Bebyggelsen i Skummeslövsstrand utgörs i allt väsentligt av bostäder, villabebyggelse på relativt stora fastigheter med oftast en- eller en och ett halvplanshus. Ett antal områden, småhusområden, där mindre hus på små fastigheter i allt väsentligt nyttjas för sommarvistelser, är etablerade inom egna områden.

Denna Skummeslövsstrands grundstruktur är viktig för att behålla ortens karaktär. I detaljplaner samt bygglovsprövning baserad på dessa plandokument skall därför nämnda grundstruktur följas utan undantag. Utbyggnad inom nya områden utan tidigare bebyggelse kan genomföras fritt utan beaktande av ortens grundstruktur men i mötena mellan områdena skall anpassning ske mot befintliga områden.

### **Badortsföreningen anser att:**

- **Föreslagen detaljplan följer nämnda grundstruktur i de delar där detaljplanen ersätter eller gränsar till befintliga planer.**
- **Övrig föreslagen byggnation kan genomföras enligt detaljplanen.**

Kristian Petersson  
Ordförande