



Badortsföreningen är starkt engagerad i utvecklingen av Skummeslövsstrand. Föreningen bildades redan 1932 och har idag nästan 1 100 medlemmar. En fantastisk siffra. Fast i verkligheten närmare 3 000. Medlemskapet baseras på hushåll och i Skummeslövsstrand är det ca 2,5 personer per hushåll, vilket blir nästan 3 000! Badortsföreningen har till ändamål att verka för en positiv utveckling för Skummeslövsstrand samt tillhandahålla arrangemang, anordningar och försköningar, som skapar trivsel för såväl permanent- som fritidsboende. Badortsföreningen anser att ett samhälle utvecklas positivt och stabilt om människorna som lever där träffas i olika sammanhang och constellationer. Därför ser vi att en viktig uppgift för oss är att skapa förutsättningar för dessa möten. Såväl mellan gammal och ung som för åretrunt- och fritidsboende. Vi erbjuder aktiviteter och arbetar fört verksamheter för olika intressen och varierande åldrar. Vårt arbete för tillräckligt antal och kvalitet på samlingslokaler fortsätter enträget. Tillsammans med våra medlemmar, sponsorer och intressenter, Laholms Kommun samt det lokala närings- och föreningslivet fortsätter vi också att arbeta för en samhällsstruktur som gynnar Skummeslövsstrand och människorna här.

## Inför arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Skummeslövsstrand.

### Bakgrund

Skummeslövsstrand är en relativt ung ort. Vid sekelskiftet 18–1900-talet var det en mycket fattig landsbygd, som beboddes av få familjer och som försörjde sig på fiske och jordbruk ofta kombinerat med extrauppdrag i eller från kringliggande byar. Från detta utvecklades Skummeslövsstrand under 1900-talet till en attraktiv badort. Den långa sandstranden var det ursprungliga incitamentet för byns utveckling. Första hälften av 1900-talet var det främst enkla sommarstugor som etablerades. Enkla små hus med enkel utrustning, som byggdes för att vara sommarstugor, d.v.s. stugor att bo i när det var sommar och inte alls under övriga tider på året. Byns infrastruktur var sparsam, enkla gator utan belysning byggda av tomtförsäljaren eller vägförening. Varje fastighet svarade enskilt för vattenförsörjning, avlopp och renhållning, sopor som det hette då. El i stugan var inte sällan begränsad till exempel till två faser. På 1950–60 talet började förändringen. Allt fler kunde skaffa sig bil och komma till stugan oftare än en enstaka vecka. Stugorna som byggdes kunde göras allt bättre och sommarstugan kunde utvecklas till fritidsbostad. En grundbult i utvecklingen var förstås att kommunen byggde ut vatten och avlopp och anordnade gemensam sophämtning under 1960-talet. Inte sällan har utvecklingen varit den att en fastighet bildades och bebyggdes med en sommarstuga som senare bättrades till ett fritidshus. Detsamma revs eller nyttjades helt eller delvis som bas i ett hus för permanentboende. Stora områden etablerades under 1950-talet och även senare som så kallade småstugeområden. Dessa omfattar många småhus, en del med över 100 hus, på små tomter som huvudsakligen används som fritidshus under sommaren.

De värden som finns i Skummeslövsstrand och som under senare decennier har sådan attraktivitet att personer väljer att permanent bosätta sig på orten kan sammanfattas:

- Havet, Stranden och Strandheden
- Tallskogarna
- Grönytorna
- Kommunikationerna

### Skummeslövsstrand inför kommande år

Skummeslövsstrand har vuxit under många år. I söder möter Hemmeslöv/Båstad och i norr Mellbystrand. Utvecklingen under 100 år har skapat en bandstad längs havet från Katt-

vik/Norrviken i söder till Lagans mynning i norr. En totalt drygt 20 km lång samhällsbyggnation med en växlande bredd från havet mellan hundratalet meter upp till några kilometer. En tätort med bebyggelsestruktur som är relativt glest befolkad och med väsentliga inslag av fritidsbebyggelse. Denna samhällsbyggnation skall styras och ledas av två kommuner - Laholm och Båstad. I det nödvändiga gemensamma ledningsarbetet under tidigare år har företrädarna inte alla gånger varit lyckosamma i samarbetsfrågor.

De boende i denna bandstad, vi kallar den här för Båstrand, lever och verkar tillsammans i mycket hög utsträckning. I frågor om infrastruktur, skola, vård och omsorg, fritid, övrig offentlig service och inte minst kommersiell service har de boende mycket mer gemensamt inom Båstrand än vad de har med andra geografiska delar av respektive kommun. Inför kommande år kommer förändring och utveckling av Båstrand i hög grad vara beroende av beslut som förbereds och genomförs av kommunerna Laholm och Båstad. Ett nödvändigt samarbete måste, för att vara framgångsrikt, bygga på ömsesidigt förtroende och respekt och som leder till beslut och genomförande av kommunal verksamhet som är gemensam för Båstrands innevånare. Likaledes måste mark för arbetsplatser och kommersiell verksamhet planeras för bästa funktion för nuvarande och tillkommande innevånare i Båstrand oavsett i vilken kommun verksamheten lämpligen lokaliseras.

### **Den fördjupade översiktsplanen förutsätts säkra samarbetsbehovet mellan Laholms och Båstads kommuner.**

#### **Havet, Stranden och Strandheden**

Stranden och Strandheden har varit och kommer förbli en mycket betydelsefull attraktivitet för Skummeslövsstrand och ett starkt skäl till att personer vill bosätta sig på orten. Stranden är en viktig vistelseplats för det rörliga friluftslivet (t.o.m. av riksintresse). Inte bara en badplats några sommarveckor utan en friluftsplats året om. Stranden och Strandheden är i detaljplan reglerad som parkmark i Skummeslövsstrand men ägs av en tångsamfällighet. Det är ett starkt allmänintresse att denna mark, där Strandheden röjts av såväl ideella krafter som med miljontals kronor av stat och kommun, hanteras med full rådighet av kommunen och som allmän platsmark. På samma sätt måste Stranden hanteras där kommunen, som utan avtal med markägaren, sköter densamma med skattemedel till en årlig kostnad om 1,5–2 miljoner kronor.

### **Den fördjupade översiktsplanen förutsätts entydigt klarlägga markanvändning och kommunens rådighet över strand och strandhed.**

#### **Tallskogarna**

Tallskogarna är en stark tillgång som vistelseyta året om för Skummeslövsborna. Faktum är att inte sällan nyttjas skogarna även av skolor, orienterare och inte minst för besökare från grannkommuner. Skogarna är ett klart karaktärssignum till Skummeslövsstrand.

Svarvareskogen har under senare år varit föremål för starka exploateringssyften. Det finns därför starka skäl att kommunen nu i översiktsplanen pekar ut att Svarvareskogen skall förbli tallskog.

### **Den fördjupade översiktsplanen förutsätts säkerställa Svarvareskogen som kommunalt naturreservat samt fri från bebyggelse och infrastruktur i övrigt.**

## Grönytorna

Skummeslövsstrands tredje starka karaktärsdrag utgörs av de gröna ängarna som finns kvar efter ortens småbrukstid belägna mellan de bebyggda bostadskvarteren.

Grönområdena har en viktig funktion som bland annat dagvattenmagasin men framför allt som en del av ortens samlade stadsmiljö.

**Den fördjupade översiktsplanen förutsätts säkerställa att befintliga grönområden säkerställs som grönområden.**

## Kommunikationerna

Skummeslövsstrands grundläggande attraktivitet som ort för åretruntboende har beskrivits ovan. För att kunna bli åretruntboende i dagens samhälle krävs att det finns väl fungerande kommunikationer. Väg E6 och inte minst den nyetablerade järnvägsstationen i Båstad har tillfört möjlighet för många att både pendla och i övrigt nå funktioner som bara återfinns i stadsmiljö såväl med kollektiva trafikmedel som med privatbil.

Vägnätet i Skummeslövsstrand är inte byggt för större trafikvolym och interntrafiken inom Båstrand kommer att ställa stora krav på kloka och trafiksäkra lösningar som klarar av en allt större trafikvolym.

**Den fördjupade översiktsplanen förutsätts säkerställa att Laholms kommun ikläder sig ansvaret fullt ut för drift och underhåll av vägnätet och därmed ha de instrument som trafikplaneringen kräver för att lösa trafikfrågorna.**

## Bebyggelsestruktur

Bebyggelsen i Skummeslövsstrand utgörs i allt väsentligt av bostäder, villabebyggelse på relativt stora fastigheter med oftast en- eller en och ett halvplanshus. Ett antal områden, småhusområden, där mindre hus på små fastigheter i allt väsentligt nyttjas för sommarvistelser, är etablerade inom egna områden. Denna Skummeslövsstrands grundstruktur är viktig att behålla för ortens karaktär och bör slås fast i översiktsplanen. Översiktsplanen bör ge direktiv om att vid ändring av gällande byggnadsplaner och detaljplaner samt bygglovsprövning baserad på dessa plandokument skall grundstrukturen följas utan undantag. Utbyggnad inom nya områden utan tidigare bebyggelse kan genomföras fritt utan beaktande av ortens grundstruktur men i mötena mellan områdena skall anpassning ske mot befintliga områden.

**Den fördjupade översiktsplanen förutsätts ge direktiv om att:**

- **Vid ändring av gällande byggnads- och detaljplaner samt bygglovsprövning baserad på befintliga och nya plandokument skall grundstrukturen följas utan undantag.**
- **Där ny bebyggelse i nya områden möter ortens grundstruktur skall byggnadsplaner anpassas mot befintliga områden.**
- **Övrig utbyggnad inom nya områden kan genomföras fritt utan beaktande av grundstrukturen.**

## Kommersiell och offentlig service

I en ort av Skummeslövsstrands karaktär är det svårt att få lönsamhet i kommersiell service med hänsyn till det låga befolkningsunderlaget och den glesa bebyggelsestrukturen. Nu byggs centrum längs Stora Strandgatan om och det är oerhört viktigt att ombyggnaden

skapar utomordentligt gynnsamma förutsättningar för handeln. Det är relativt trångt med små ytor som ger litet utrymme för parkering. Det behov av parkeringar som kommunen beräknade i detaljplan 2015 täcks inte trots hänvisning till ett antal gatuparkeringar på längre avstånd. Det är nödvändigt för handelns fortbestånd att P-platsfrågan ses över omgående. I översiktsplanen bör även mark i anslutning till befintlig service reserveras för handel och service även innefattande handel som har bärkraft företrädesvis under sommarsäsongen.

**Redan nu, under pågående arbete och innan det slutförs, tillse att befintliga parkeringsplatser vid Svens Livs och Sockerbagaren kan förbli som idag.**

**Den fördjupade översiktsplanen förutsätts omhändertaga reservation av mark i anslutning till befintlig service reserveras för handel och service innefattande handel som har bärkraft företrädesvis under sommarsäsongen.**

Skoskumsgården är en mycket uppskattad och frekventerad samlingslokal. Lokalens fortbestånd och eventuella utbyggnadsmöjligheter är en aktuell fråga. I ett växande Skummeslövsstrand erfordras ytterligare samlingslokaler, förskolor, äldreboende, med mera. Dessa verksamheter erfordrar lokalförsörjning. I översiktsplanen måste därför fastläggas var dessa funktioner lämpligen placeras. Kommunen måste tillse att mark reserveras och för dessa ändamål företrädesvis ägas av kommunen.

**Den fördjupade översiktsplanen måste säkerställa tillgång till samlingslokaler, förskolor, äldreboende, med mera, var dessa skall lokaliseras och att mark för dessa reserveras.**

Grundskola (låg- och mellanstadieskola) är lokaliserad till Skottorp och fungerar väl för Skummeslövsstrand. Högstadieskola och troligen även gymnasium för Skummeslövsstrand bör etableras gemensamt inom Båstrand. I översiktsplanen bör frågan hanteras omsorgsfullt.

**Den fördjupade översiktsplanen måste omsorgsfullt hantera frågan om högstadieskola och sannolikt även gymnasium för boende i Skummeslövsstrand.**

**Badortsföreningen lämnar med tacksamhet ovanstående underlag till arbetet med den fördjupade översiktsplanen.**

**Vi utgår från att vi aktivt kommer att medverka i den fortsatta processen med planerna.**