



2014-01-15

Sid 1(4)

Miljö- och byggnadsnämnden i Laholms Kommun
Laholms kommun
312 80 LAHOLM

Yttrande - Utställningshandling Skummeslöv 13:61, m.fl. "Ängen"

Skummeslövsstrands Badortsförening har medverkat i Laholms Kommuns arbete med att ta fram förslag till Tätortsåtgärder i Skummeslövsstrand, som utgör grund för utställningshandling avseende Skummeslöv 13:61, m.fl.

Föreningen har vidare 2012-12-12, 2013-03-25 och 2013-06-04 yttrat sig över detaljplaneförslag. Vi delar därför intentionerna i förslaget och ett antal av våra synpunkter är tillgodosedda i detsamma.

Det finns dock delar i förslaget där vi finner starka skäl till justeringar.

Som arrendator av "Ängen" är vi i högsta grad såväl involverade och beroende av hur kommande detaljplan för densamma utformas.

I detta yttrande över utställt förslag till detaljplan för Skummeslövs 13:61 m.fl. lämnas därför ett antal yrkande och förslag.

1. Uppdelning i flera detaljplanesteg

- Tidplanen för de totala centrumåtgärderna synes innebära ytterligare förseningar. Vi stödjer därför att "Ängen" hanteras i separat detaljplan.

2. Förrådsbyggnad på "Ängen"

- Utställningshandlingen föreslår en byggrätt på Ängen om en sammanlagd byggnadsarea om 45 m² och med maximalt 15 m² per byggnad. Vi har tidigare förordat en byggrätt på Ängen om 100 m² med möjlig uppdelning på tre byggnader varav en skulle kunna sammanbyggas med en framtida scen. I samrådsredogörelsens kommentarer tillstyrker Laholms Kommun det vi förordat. Föreslagna planbestämmelser reglerar dock en byggrätt på Ängen som högst får uppgå till 45 m². Vi förutsätter att planbestämmelserna korrigeras på sätt vi förordat och som kommunen tillstyrkt i samrådsredogörelsen.

3. Nyttjanderättsavtal avseende "Ängen"

- När markförvärvet av "Ängen" slutförts vill vi teckna lämplig form av upplåtelseavtal med Laholms Kommun om nyttjande av Ängen. I detta regleras där även t.ex. lotteri- och förvaringsbod, hur befintlig elanslutning kan nyttjas och VA-anslutning övervägs. Vi yrkar att sådant avtal upprättas så snart ske kan och att planens bestämmelser utformas så att desamma ej lägger hinder för en sådan upplåtelse.

4. Scen

- En scen på "Ängen" har diskuterats. Placering kan avgöras senare och möjligheter att "bygga ihop" densamma med "lotteriboden" bör finnas. Jfr p 2. Vi yrkar att möjlighet till scen tillförs detaljplanen.

5. Lekplats och boulebanor

- Vår syn är fortsatt att lekplatsen skall placeras i norra delen av "Ängen" och festplatsen på den södra. Av tradition och av utrymmesskäl har arrangemangen vid denna ägt rum i den södra delen och så bör det förbli. Boulebanor kan då vara kvar i nordvästra hörnet. Dessa banor utformas för att vintertid kunna spolas till isbana. Brandpost (motsv.) varifrån vatten då kan nyttjas tillförs liksom belysning. Vi yrkar att detaljplanens bestämmelser utformas så att desamma ej lägger hinder för att lekplatsen placeras i norra delen av "Ängen" och festplatsen i den södra samt att boulebanorna kvarstår i nordvästra hörnet. Vidare att dessa utformas så att de vintertid kan spolas till isbana. Brandpost (motsv.) varifrån vatten då kan nyttjas tillförs liksom belysning.

6. Parkeringsplatsen längs "Ängens" västra kant

- Vi yrkar att det längs infarten till Strandpensionatet anläggs två hcp-platser och ev. ett par vanliga p-platser. Resten av sträckan utmed "Ängen" hårdgörs enligt Kommunens förslag med gräsarmering för att möjliggöra tillfällig biluppställning.

7. Parkeringen längs Stora Strandvägen vid Sunnerbovägen

- Denna parkering ingår numera inte i föreslagen detaljplan. Vi vill oaktat detta framhålla angelägenheten i att snarast iordningsställa parkeringen. Vår entydiga uppfattning är fortfarande att parkeringen utformas som snedparkering med en infart och en utfart och med markerade hcp-platser. Vi yrkar på att parkeringen utformas enligt vår uppfattning och iordningställas snarast.

8. Undantagen del av detaljplanen

- Som inledningsvis angivits har vi ingen erinran mot att del av detaljplanen brutits ut för senare behandling. Vi vill dock framhålla att behovet av att en ny plan kommer till för centrumområdet ingalunda har blivit mindre, snarare det motsatta. Samtidigt vill vi framhålla att vad kommunen övervägt i samrådsredogörelsen inte berikar förutsättningarna för en långsiktigt godtagbar lösning på alla de frågor som är vid handen inom det återstående planområdet. Vi föreslår därför att Laholms Kommun, för resterande delar av centrumområdet, skyndsamt utarbetar ett nytt samrådsförslag som på ett djupare sätt beaktar vad alla lokala aktörer framfört. Vi emotser ett sådant förslag.

För Skummeslövsstrands Badortsförening



Oliver Schlick
Ordf. Skummeslövsstrands Badortsförening